

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Вишневого, д.4 |
| Договор управления №: | 3 |
| Площадь дома: | 3330,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 411572,42 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 84561,83 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,55 | 370602,98 | 352515,13 | 18087,85 | 352515,13 |
| | Итого: | | 370602,98 | 352515,13 | 18087,85 | 352515,13 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2034,54 | 1203644,81 | 1154104,53 | 49540,28 | 1154104,53 |
| | ХВС | 27,25 | 276997,44 | 254136,22 | 22861,22 | 254136,22 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 175533,17 | 166181,2 | 9351,97 | 166181,2 |
| | Итого: | | 1656175,42 | 1574421,95 | 81753,47 | 1574421,95 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 183832,56 | 176567,4 | 7265,16 | 176567,4 |
| | Домофон | 45,00 | 32950 | 32176,78 | 373,22 | 32176,78 |
| | Наем | 7,59 | 41532,48 | 42574,93 | -1042,45 | 42574,93 |
| | Итого: | | 257915,04 | 251319,11 | 6595,93 | 251319,11 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,65 | 66620,99 | 64163,41 | 2457,58 | -32728,66 |
| | Итого: | | 66620,99 | 64163,41 | 2457,58 | -32728,66 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 520467,25 | В т.ч. свыше 3-х месяцев | 181857,24 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Сальдо на начало периода | 189049,83 |
| Поступило за год | 64163,41 |
| Освоено в текущем году | 4477,04 |
| Прочие поступления | 5400 |
| Виды работ | Стоимость работ |
| Очистка кровли от снега и наледи | 4477,04 |

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 254136,2 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-------|
| Сальдо на начало периода | -7,88 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 0 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -7,88 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

[Handwritten signature]
В.И. Помосова

Бухгалтер:

[Handwritten signature]
С.П. Донскова